

Yhtiön nimi ja osoite, rakennuksen sijaintiosoite, jos muu		Isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja, nimi, osoite, puhelin	
0 Asunto Oy Susitie 25 Susitie 25 00800 Helsinki		Tapio Rusanen, hall. pj p. 050-5937728 Susitie 25, as 6, 00800 Helsinki tapio.rusanen@welho.com	
Kaupparekisteri pvm/kr-no	Y-tunnus	Yhtiöjärjestyksen päiväys	Kiinteistötunnus (kunta, kaupunginosa/kylä, kortteli, tontti/tila)
11.12.1953 / 131.732	0235405-6	21.6.2006	Helsinki/81/109/13

TIETOJA HUONEISTOSTA- JA OSAKKEISTA

Osakenumero ja määrä	Talo, porras, huoneisto ja kerros	Huoneistotyyppi	Muut tilat	Yhtiöjärj. muk. p-a m ²	Mitattu p-a
1 4 kpl		4 h+k+wc	Kellarivarasto, lämmin säilytysparvi	86	-
Hoitovastike	Rahoitusvastike	Muut vastikkeet (vesi, sähkö, jne) ja perusteet	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste		
2 300 € / kk	-	Hoitovastike sisältää veden. Huoneistokohtainen sähkö. Saunamaksu 6 €/kk	Huoneiston m ² (sama kaikilla)		
Maksamattomat vastikkeet korkoineen €, ajalta:		Osuus yhtiön lainoista €, pvm	Lainausuudesta maksettavissa €, pvm	Huoneiston käyttötarkoitus	
3 -		-	-	Asunto	
Osakeluettelon merkitty omistaja/omistajat			Merkitty osakeluettelon, pvm	Huoneisto on puolisoiden yhteinen koti	
4				Kyllä	

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiöllä lainaa €, pvm	Lainasta valtion asuntolainaa, €	Henkilökohtainen valtion asuntolaina:	Talokohtainen valtion asuntolaina:	Kiinnitykset, €	Hallinta
5 35813 31.12.2008	-	ei	ei	26910,09	pankissa
Yhtiön asuinrakennukset	Asunnot, kpl	Pinta-ala, m ²	Osakkeet, kpl	Liike- ja muut huoneistot	Pinta-ala yhteensä
6 3 rakennusta, joissa 4 huoneistoa	12	1032	48	Ei liikehuoneistoja	-
Autopaikat kaava	Toteutetut autopaikat	Näistä autotallipaikkoja	Muut paikat	Autopaikoista osakkeina, kpl	Yhtiön hallinnassa
7 -	8	2	6	-	kaikki
Säilytystilat	Kylmäsäilytystilat		Yhtiön hoito/huoltojärjestelyt		
8 huoneistossa lämmin säilytysparvi, kellarissa varasto	ei kylmäsäilytystiloja		Ei talonmiestä tai huoltoyhtiötä. Hallitus vastaa, jaetut talo- ja osakastehtävät		
Sauna	Pesutupa	Mankeli	Kerho huone	Askartelu huone	Uikoiluvälinevarasto
Yhtiön sauna: Susitie 25 kellari	ei	ei	ei	ei	kyllä, joka talossa
Uima-allas, m x m					
Väestönsuojat, henkilöille					
Talon kellari					
Muut tilat, leikki- ja liikuntapaikat					
Hiekkapohjainen leikkikenttä, leikkimökki, kiipeilyteline, 2 keinua, matonpuistelutelineet, pyykinkuivausteline					
Vakuutusyhtiö	Vakuutus	Kiinteistövakuutus	Erillinen palovakuutus	Muut vakuutukset	
9 Tapiola	Täysarvo	Kyllä	Ei		
Osakekirjat painettava turvapainossa, missä	Huoneistoselittelmää ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen		Huoneistoista yhtiön hallussa		Muista tiloista yhtiön hallussa
10 Ei määräystä	Ei ole muutettu		Ei yhtään		Kellarit ja autotallit
Tontin pinta-ala m ²	Oma / Vuokra	Vuokranantaja	Vuokra-aika (v), päättyy (pvm)	Vuosivuokra €	Vuokrantarkistusperuste, indeksi/muu
11 4149	Vuokra	Helsingin kaupunki	31.12.2010	1567	Elinkustannusindeksi
Rakennukset, kpl	Porraskäytävät	Kerrosluku	Tilavuus, m ³	Kerrosala, m ²	Huoneistoala
12 3	Ei porraskäytäviä	2	4500	1320	1786
Bruttoala, m ²		Käyttämätön rak.oikeus m ²	Valmistumisvuosi		
1548		1315	1954		
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine			Kattotyyppi	Kate
13 Rivitalo RT	Puurunko, tiiliväliseinät, rappausverho			Harja	Tiili
Hissit		Antennijärjestelmä			
Ei		Welho kaapeli-tv			
Lämmitysjärjestelmä	Mittaus	Vuosi	Lämmönkulutus kWh/m ³ /v	Sähkönkulutus/mittaus	Kiinteistösähkönkulutus kWh/m ³ /v
14 Kaukolämpö	Yhtiö	2008	243432 (aikakorjattu)	Huoneistokohtainen	5696
Vuosi		2008			
Vedenkulutusmittaus	Vuosi		kulutus m ³ /v		Veden kulutus, ltr/hlö/vrk
15 Koko yhtiö, ei talo- tai huoneistokohtainen	2008		1622		134,7 Laskettu 33 henkilöllä
Ilmanvaihtojärjestelmä					
Painovoima					
Päätetyt tai varmuudella tiedossa olevat huomattavat korjaukset, perusparannukset ja muut velvoitteet					
16 Todistuksen antohetkellä ei ole tehty päätöksiä isommista korjauksista lähitulevaisuudessa. Kaupungin tonttivuokra nousee vuodesta 2011 eteenpäin.					
Suoritetut huomattavat korjaukset, perusparannukset ja muut velvoitteet					
17 Katso liite: Asunto Oy Susitie 25:ssä tehdyt isommat korjaukset					

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastus-oikeus	Yhtiöllä	Osakkeilla	Muulla	Kunnan lunastusoikeus:	Laki 235/91	Hitas	Yhtiölle ilmoitettu huoneiston hallinto-oikeuden rajoitus
18 ei	ei	ei	ei	ei	ei	ei	Lesken hallinto-oikeus: ei Muu rajoitus, mikä: ei

LISÄTIEDOT

Yhtiökokouksessa on tehty päätös huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan	Yhtiötä tai hallitusta vastaan on nostettu kanne				
19 Huoneiston haltuunotto ei ole vireillä tai suunnitteilla.	Yhtiötä tai hallitusta vastaan ei ole mitään kanteita				
Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto	Taloyhtiössä tehty kuntotutkimus				
20 Osaomistus: ei	Alfa: ei	Entré: ei	Muu vastaava, mikä	ei	Vuonna 1999
Yhtiöjärjestyksessä on asunto-osakeyhtiölaista poikkeavia määräyksiä	Huoneistossa on yhtiön tiedossa oleva huomattava vika				
21 Yhtiön ja osakkaan vastuunjako, 6 §, ks. yhtiöjärjestys	Yhtiön tiedossa ei ole huoneistossa olevaa huomattavaa vikaa				

LIITTEET

		Vuodelta		
Tuloslaskelma ja tase tietoineen v:lta	x	2008	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja	
Talousarvio vuodeksi	x	2009		
Toimintakertomus	x	2008		
Yhtiöjärjestys	x	2006		
Pts-kuntosuunnitelma			Yhtiön edustajan allekirjoitus ASUNTO OY SUSITIE 25	
Huoltokirja				
Muut liitteet			Tapio Rusanen, hall. pj.	